

Introduzione

Il modulo software Metropolis Urbanistica è un'applicazione Web su base cartografica che consente la fruizione dei dati inerenti la proprietà (cartografia catastale) e la normativa relativa alla pianificazione territoriale.

L'applicazione è realizzata sulla piattaforma ArcGIS Server di Esri.

La principale caratteristica del sistema è quella di consentire la visione di sintesi del PUC (Piano Urbanistico Comunale) definito secondo le indicazioni della Legge Regionale n.20/2000, garantendo nel contempo la leggibilità storica delle informazioni (es. norme in vigore prima della introduzione di una variante, o che entreranno in vigore dopo l'approvazione del Piano attualmente adottato).

Nella rappresentazione cartografica oltre ai livelli che descrivono il PUC ed alla cartografia catastale potranno essere visualizzate come sfondo cartografie relative a :

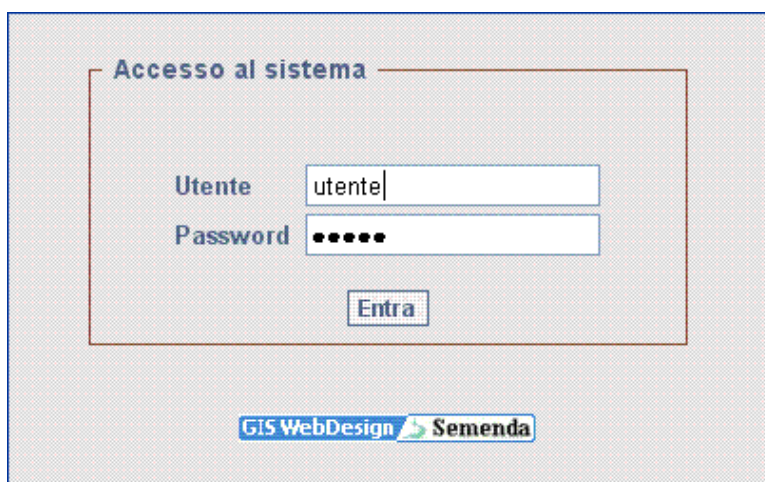
- edifici;
- numeri civici;
- viabilità poligonale;
- elementi di vestizione del territorio;
- ortofoto;
- ...

ed altri livelli che possono concorrere alla leggibilità del territorio comunale.

L'accesso al sistema prevede una qualificazione utente, in seguito alla quale vengono rese disponibili funzionalità e tematizzazioni della cartografia specifiche per il profilo cui l'utente appartiene.

Accesso ai moduli di Metropolis Web

Per attivare l'ambiente di lavoro è sufficiente utilizzare un browser standard e specificare l'indirizzo della macchina su cui Metropolis Web è installato.



L'operatore fornisce il proprio nome Utente e la Password. Il sistema verifica le abilitazioni di cui l'utente dispone, e propone il menu iniziale già configurato.

A seconda che l'utente sia un utente generico o un utente con permessi di Amministrazione il menu si presenta con un numero di voci differente.

Esempio di accesso con utente generico



Esempio di accesso con utente amministratore



Username e Password vengono richieste ogni volta che l'utente dà inizio ad una nuova sessione di lavoro. Per sessione di lavoro si intende, nell'ambito delle applicazioni web, il periodo nel quale l'applicazione del browser rimane aperta, indipendentemente dalla finestra che si sta utilizzando (tipicamente la sessione di lavoro del browser è condivisa fra tutte le finestre aperte dall'utente). Nel caso di inutilizzo prolungato (un'ora) dell'applicazione web di norma la sessione di lavoro viene chiusa dal server.



Nel menu iniziale ed in ogni pagina in alto a sinistra rimane sempre visibile la descrizione dell'utente che è attualmente connesso al sistema.

Metadati



Con un click sulla voce "Metadati" del menu principale di Metropolis Web si attiva la ricerca sui metadati.

Parametri di ricerca ▲

PUC

Strumento


Descrizione

Delibera approvazione da Data approvazione

a Data approvazione

Delibera adozione da Data adozione

a Data adozione



Strumenti presenti nel sistema:

#	PUC	ID	Strumento	↑ Descrizione	N. delibera approvazione	Data approvazione	N. delibera adozione	Data adozione
1	Piano Urbanistico Comunale 2009	1	POC	Piano operativo comunale POC 2009	33	12/03/2009	25	11/03/2009
2	Piano Urbanistico Comunale 2009	3	PSC	Piano strutturale comunale PSC 2009	55	06/01/2009	99	12/11/2008
3	Piano Urbanistico Comunale 2009	2	RUE	Regolamento urbanistico edilizio RUE 2009	12	09/03/2005	12	08/02/2000

E' possibile inserire nella maschera i valori di ricerca voluti. Cliccando il pulsante **Esegui** verranno ricercati i metadati che corrispondono a TUTTI i parametri di ricerca impostati.

Parametri di ricerca ▲

PUC

Strumento


Descrizione

Delibera approvazione da Data approvazione

a Data approvazione

Delibera adozione da Data adozione

a Data adozione



Strumenti presenti nel sistema:

#	PUC	ID	Strumento	↑ Descrizione	N. delibera approvazione	Data approvazione	N. delibera adozione	Data adozione
1	Piano Urbanistico Comunale 2009	3	PSC	Piano strutturale comunale PSC 2009	55	06/01/2009	99	12/11/2008

Il pulsante **Pulisci** rimuove tutte le informazioni presenti nel form di ricerca e resetta le selezioni effettuate.

Il pulsante  consente la stampa dei metadati presenti nella selezione corrente.

Gestione piani urbanistici

Una volta effettuata l'autenticazione (vedi [Accesso al modulo...](#)), il sistema presenta il menu di lavoro.

Utente: Admin Metropolis [logout](#)

▲

Metropolis urbanistica

- Metadati
- Gestione piani urbanistici

Amministrazione

- Utenti
- Gruppi di utenti

GIS WebDesign 

Con un click sulla voce di menu "Gestione piani urbanistici" si procede all'apertura dell'applicazione cartografica.

L'applicazione cartografica web per la gestione dell'urbanistica è caratterizzata dalle seguenti sezioni di pagina:

- o **Area della mappa:** è l'area posta al centro della pagina in cui viene rappresentata la mappa;
- o **Toolbar:** è la sezione della pagina in cui sono posizionati i pulsanti per attivare le funzioni principali



dell'applicazione, fra le quali le funzioni di navigazione che consentono l'esplorazione della mappa. I pulsanti standard che si trovano in ogni applicazione sono i seguenti:



Funzione **Zoom In:** permette di selezionare la zona di inquadramento tracciando un rettangolo direttamente sulla mappa tramite il mouse.



Funzione **Zoom Out:** permette di passare a scale inferiori di visualizzazione della mappa, tracciando un rettangolo direttamente su di essa: più piccolo è il rettangolo, maggiore sarà la diminuzione della scala di rappresentazione.



Funzione **Pan:** il tool permette di cambiare l'area attualmente inquadrata dalla mappa principale cliccando col pulsante sinistro del mouse su di essa, trascinarla mantenendo premuto il pulsante e selezionare l'area desiderata rilasciando il pulsante del mouse.



Funzione **Massima Estensione:** permette di passare alla massima estensione del contenuto cartografico della mappa.



Estensione Precedente

Funzione **Estensione Precedente:** permette di passare alle estensioni inquadrare in precedenza.

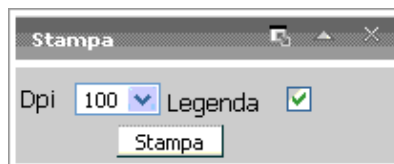


Estensione Successiva

Funzione **Estensione Successiva:** una volta utilizzato il pulsante *Estensione Precedente* permette di tornare alle estensioni inquadrare successivamente ad essa.



Funzione **Misura distanze e superfici:** apre una finestra che contiene tre tool che permettono rispettivamente di determinare le coordinate del punto selezionato, di misurare delle distanze e infine di misurare delle aree.

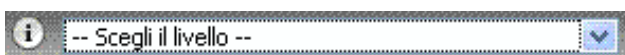


Funzione **Stampa mappa:** apre una finestra che permette di effettuare le scelte per la stampa della mappa. E' possibile scegliere i Dpi (risoluzione in punti per pollice) tra cinque possibili valori (72,100,150 200 e 300) e se stampare o no anche la legenda. Per non stampare la legenda occorre togliere la spunta di fianco alla scritta "Legenda".



Funzione **Cancella selezione:** cancella l'eventuale selezione presente sulla mappa ottenuta tramite i tool di posizionamento, di interrogazione, etc..

- o **Interrogazione dei livelli:** il tool si attiva tramite la scelta del livello da interrogare o premendo il tasto .



Permette di ottenere l'elenco dei valori dei campi per il punto selezionato del livello scelto. E' possibile interrogare un solo livello alla volta. Il tool apre una finestra che riporta i valori dei campi del livello scelto. E'

possibile che vengano selezionati più oggetti dello stesso livello. In questo caso è possibile scegliere di quale oggetto visualizzare i valori selezionandolo tramite il link presente sull'oggetto stesso [1](#).

Risultato interrogazione

Interrogazione sul livello Aree di circolazione

2 oggetti

[1](#)

2	OBJECTID	26752
	AREA_	1458,77265
	PERIMETER	380,48529
	VIAB01_ID	30789
	PROPR	SC
	S_PASSO	
	COD123	020101
	VIA_COD	09472
	VIA_TIPO	VIA
	VIA_NOME	CA ROSSA
	DESCRIZ1	TRONCO CARREGGIATA
	DESCRIZ2	
	Shape	Polygon
	SHAPE.AREA	1458,772465
	SHAPE.LEN	380,485291

- **Posizionamento su via e/o civico:** il tool permette il posizionamento sulla via e/o sul civico scelto. Dopo aver digitato il nome o parte del nome della via è necessario premere il tasto **Cerca** o dare **Invio** dalla tastiera. Se il sistema identifica una sola via avvia automaticamente la ricerca dei civici della via e li presenta in una lista;

Posizionati sulla via

Nome via

Civico

1
3
5
7

se invece le possibili vie sono più di una viene presentato un elenco di vie tra le quali l'utente può scegliere quella di suo interesse.

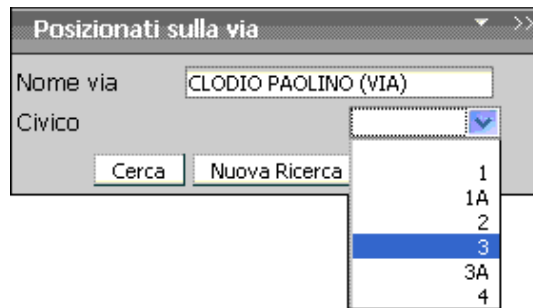
Posizionati sulla via

Seleziona Via

Civico

CLODIO PAOLINO (VIA)

Una volta effettuata la scelta il sistema carica la lista dei civici per la via scelta dall'elenco.

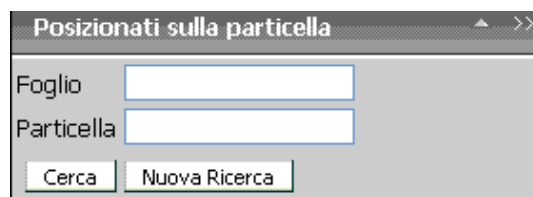


Quando l'utente seleziona il civico dalla lista il sistema vi si posiziona evidenziando la scelta effettuata. Con il tasto **Nuova Ricerca** vengono azzerate tutte le scelte e si può ripartire con una nuova ricerca di via e/o civico.

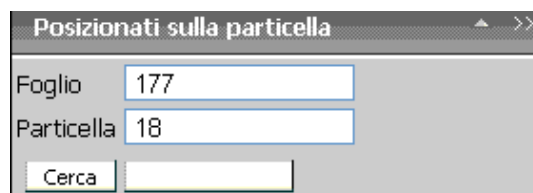
- **Posizionamento sulle particelle:** all'apertura dell'applicazione web cartografica il presente tool si presenta chiuso. Per aprirlo è necessario premere il triangolino in alto a destra.



Come si presenta il tool una volta aperto



Occorre digitare le informazioni di ricerca.

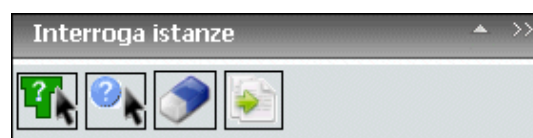


Premendo sul tasto **Cerca** il sistema effettua la ricerca la particella e si posiziona attorno ad essa. Se non viene trovato nullo il sistema dà il messaggio "Numero particella inesistente nel foglio". Con il tasto **Nuova Ricerca** vengono azzerate tutte le scelte e si può ripartire con una nuova ricerca.


- **Interroga Istanze:** all'apertura dell'applicazione web cartografica il presente tool si presenta chiuso. Per aprirlo è necessario premere il triangolino in alto a destra.






Come si presenta il tool una volta aperto



Questo strumento presenta i seguenti controlli:

-  Questo pulsante consente di selezionare tramite un riquadro una o più particelle con pratiche edilizie associate. Apre una finestra che contiene l'elenco delle particelle selezionate

Nr. di Particelle con pratiche associate selezionate: 3



#	Foglio	Particella	
1	177	245	
2	177	251	
3	177	252	

-  Questo pulsante consente di aprire la finestra che contiene l'elenco delle istanze di pratiche edilizie associate alla particella selezionata.





COMUNE di FORLÌ
Metropolis Urbanistica

Numero istanze foglio 179 particella 26:1

#	N. Fascicolo	Data	Oggetto	Stato	Intestatario	Tecnico	Ubicazione	Foglio	Particella	Via	Civico	
1	X 10 A/029235	09/06/2004	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', L.R. 25/11/2002, N. 31, ARTT. 8-9-10, RISANAMENTO CONSERVATIVO PER IL FABBRICATO CMLE ABITAZIONE SITUATO IN VIA P. BONOLI N. 30-32	Terminata				179	26	BONOLI PAOLO	30	

-  Questo pulsante consente di accedere al sistema Aedilis e visualizzare i dati di dettaglio dell'istanza selezionata.
-  Questo pulsante consente di selezionare tramite un riquadro uno o più numeri civici con pratiche edilizie associate. Apre una finestra che contiene l'elenco dei numeri civici selezionati.




Nr. di Numeri civici con pratiche associate selezionati: 3

#	Via	Civico	
1	ORSINI FELICE	13	
2	ORSINI FELICE	19	
3	ORSINI FELICE	19B	

-  Questo pulsante consente di aprire la finestra che contiene l'elenco delle istanze di pratiche edilizie associate al civico selezionato.




#	N. Fascicolo	Data	Oggetto	Stato	Intestatario	Tecnico	Ubicazione	Foglio	Particella	Via	Civico
1	X 10 AV029235	09/06/2004	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', L.R. 25/11/2002, N. 31, ARTT. 8-9-10, RISANAMENTO CONSERVATIVO PER IL FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE SITUATO IN VIA P. BONOLI N. 30-32	Terminata				179	26	BONOLI PAOLO	30

-  Questo pulsante consente di accedere al sistema Aedilis e visualizzare i dati di dettaglio dell'istanza selezionata.
-  Resetta la selezione corrente annullandola completamente.
-  Apre una finestra che consente di effettuare ricerche e visualizzare l'elenco delle istanze di pratiche edilizie presenti nel sistema. All'apertura è necessario impostare criteri di ricerca per visualizzare le istanze che interessano.



Con il bottone **Pulisci** vengono resettati tutti i criteri di ricerca impostati.


Con il bottone **Esegui** viene eseguita la ricerca delle istanze utilizzando i criteri impostati negli appositi campi. Tutti i criteri specificati vengono valutati contemporaneamente.


COMUNE di FORLÌ
Metropolis Urbanistica

Parametri di ricerca Istanze ▲

Stato:
 Oggetto:
 Intestatario:
 N. fascicolo: X 10 A/029235
 da Data fascicolo:
 a Data fascicolo:

Numero istanze :1

#	N. Fascicolo	Data	Oggetto	Stato	Intestatario	Tecnico	Ubicazione	Foglio	Particella	Via	Civico	
1	X 10 A/029235	09/06/2004	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', L.R. 25/11/2002, N. 31, ARTT. 8-9-10, RISANAMENTO CONSERVATIVO PER IL FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE SITUATO IN VIA P. BONOLI N. 30-32	Terminata	COSTA CELSO			179	26	BONOLI PAOLO	30	

Nella finestra vengono visualizzate tutte le istanze che soddisfano i criteri di selezione. I dati riportati sono ordinati per data di apertura fascicolo decrescente.

ella	Via	Civico	
	BONOLI PAOLO	30	

- Effettua il posizionamento in cartografia in corrispondenza del numero civico.

Ubicazione	Foglio	Particella
	179	26

- Effettua il posizionamento in cartografia in corrispondenza della particella.



- **Genera CDU:** all'apertura dell'applicazione web cartografica il presente tool si presenta chiuso. Per aprirlo è necessario premere il triangolino in alto a destra.









Come si presenta il tool una volta aperto



Questo strumento presenta i seguenti controlli:

-  Questo pulsante consente di definire la percentuale di tolleranza da utilizzare per attribuire il territorio che ricade nelle varie zone e sottozone. Le aree inferiori a questa percentuale non verranno prese in considerazione nel Certificato di Destinazione Urbanistica.
- **Genera un CDU per particella** Se settato verrà generato un CDU per ciascuna delle particelle selezionate. Come default viene invece prodotto un unico CDU che comprende l'insieme delle particelle selezionate.
- **Inserisci mappa nel CDU** Se settato il CDU prodotto conterrà anche la mappa presente a video. Utilizzare il tool apposito per posizionare la mappa attorno alle particelle selezionate.
-  Apre una finestra che consente la scelta delle particelle da un elenco



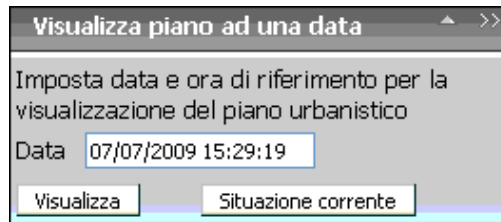
-  Consente di selezionare tramite una box una o più particella direttamente dalla finestra grafica.
-  Consente di indicare tramite una box sulla finestra grafica una o più particelle da escludere dal set delle particelle in selezione.
-  Resetta la selezione corrente annullandola completamente.
-  aggiorna l'estensione della mappa in modo da farle comprendere le particelle in selezione
-  Questo pulsante attiva la generazione del Certificato di Destinazione Urbanistica.
-  Quando attivato apre un form contenente le Norme tecniche di attuazione legate alle particelle

selezionate. Ulteriori hyperlink eventualmente presenti sulle Norme tecniche apriranno un loro nuovo livello di dettaglio.

- **Visualizza Piano ad una certa data:** all'apertura dell'applicazione web cartografica il presente tool si presenta chiuso. Per aprirlo è necessario premere il triangolino in alto a destra.



Come si presenta il tool una volta aperto



Consente di impostare una data ed ora specifica per visualizzare un Piano Urbanistico.

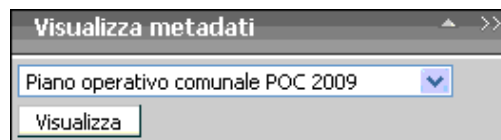
Cliccando sul pulsante si attiva la visualizzazione del Piano alla data ed ora impostata.

Il pulsante visualizza invece il Piano alla data ed ora correnti.

- **Visualizza metadati:** all'apertura dell'applicazione web cartografica il presente tool si presenta chiuso. Per aprirlo è necessario premere il triangolino in alto a destra.



Come si presenta il tool una volta aperto



Cliccando sul combo è possibile selezionare il Piano di cui si vogliono interrogare i metadati.

Cliccando il pulsante si aprirà una finestra che mostrerà i metadati legati al piano selezionato.

Metadati Strumento

PUC

ID

Strumento

Descrizione

Sigla

N. delibera approvazione

Data delibera approvazione


N. delibera adozione

Data delibera adozione

Varianti strumento :

- **Cartografia:** è l'elenco degli strati cartografici presenti nella mappa completi della simbologia di rappresentazione.

Di norma all'avvio dell'applicazione la sezione "Cartografia" appare chiusa. Premendo il triangolino in alto a destra appare la lista dei livelli.

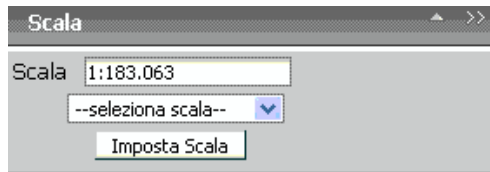
	<p><-- tasti di apertura/chiusura livelli</p> <p><-- livello con legenda visibile</p> <p><-- livello non visibile alla scala attuale</p> <p><-- livello visibile alla scala attuale</p>
---	---

I livelli appaiono tutti con il loro nome ma non compare la simbologia di rappresentazione (legenda). Premendo il tasto **Apri tutto** tutti i livelli si *aprono* mostrando la loro legenda. Premendo il tasto **Chiudi tutto** si *chiudono* tutti tornando alla situazione di partenza.

Agendo sul tasto posto a fianco del nome del livello è possibile *aprire* l'oggetto e vedere la legenda del livello.

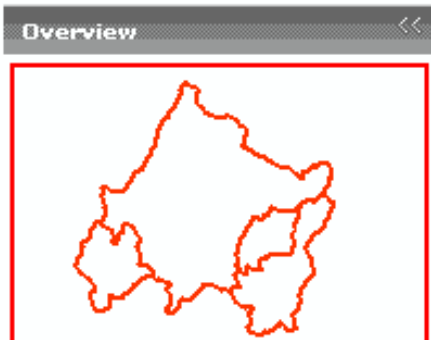
Al contrario, una volta aperto, agendo sul tasto posto a fianco del nome del livello è possibile *chiudere* l'oggetto.

- **Selezione scala:** visualizza e permette di impostare la scala di rappresentazione; è possibile digitare manualmente la scala desiderata e premere il tasto **Imposta scala**, oppure scegliere una delle scale preimpostate



dal menu a tendina.

- **Zona di inquadramento:** è un'immagine a scala ridotta di tutta l'area interessata dalla mappa, nella quale un



rettangolo indica la zona attualmente inquadrata dalla mappa principale. Agendo sull'area di inquadramento è possibile spostare l'area visualizzata dalla mappa principale, sia trascinando il rettangolo di inquadramento, sia con un click del mouse su un punto esterno al rettangolo.

- **Tool di sistema:**



sono le seguenti funzioni:

- Help : apre l'Help per l'utilizzo del sistema.
- Indietro : permette l'uscita dall'applicazione web cartografica e torna al menu iniziale.